



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 27 DEL 30/07/2024

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 3 - Investimento I.4 Interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES) - M5C311.4. Lavori di realizzazione dell'intervento di "Accessibilità all'Interporto di Catania: miglioramento della viabilità stradale di accesso" (CUP E67H21008420006 – CIG A01F04ADC9). APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N. 1 E NUOVO QUADRO ECONOMICO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- in data 24/01/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 29/02/2024 al n. 112 Serie 3, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di "Accessibilità all'Interporto di Catania: miglioramento della viabilità stradale di accesso" (CUP E67H21008420006 - CIG A01F04ADC9), con il concorrente aggiudicatario impresa individuale Capobianco Giuseppe, con sede in via Carrà n. 85 – 92020 Palma di Montechiaro (AG) - C.F. CPBGPP79H02A089S – P.IVA 02081980845, PEC: capobiancocostruzioni@pec.it, che ha offerto un ribasso del 32,6666% rispetto all'importo complessivo posto a base di gara;
- l'importo contrattuale è pari a € 907.567,47 di cui di cui euro 51.003,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 49.700,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 907.567,47
• Somme a disposizione	€ 700.984,80
▪ Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 25.981,54
▪ Spese per Indagini e Sicurezza	€ 15.796,74
▪ Costi interni di investimento	€ 90.756,75
▪ Spese per consulenze e supporto	€ 80.000,00
▪ Spese per Progettazione	€ 110.365,58
▪ Spese per collaudo tecnico - amm.vo e statico	€ 20.218,32
▪ Spese per verifica progettazione	€ 20.068,00
▪ Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 4.745,72
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.120,00
▪ Spese per pubblicazione gare	€ 1.000,00
▪ Oneri di conferimento in discarica	€ 120.000,00
▪ Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
▪ Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00
▪ Spese per interferenze con sottoservizi	€ 20.000,00
▪ Imprevisti	€ 168.932,15
• Ribasso d'asta	€ 391.447,73
• TOTALE	€ 2.000.000,00



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

- in data 20/12/2023 il Direttore dei Lavori, al fine di rispettare le scadenze intermedie imposte dal PNRR che prevedevano la consegna dei lavori entro il 31/12/2023, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori all'appaltatore Impresa Capobianco Giuseppe, con verbale registrato al ns. prot. n. 2764 del 20/12/2023;
- in data 31/01/2024, venuti meno i motivi che avevano comportato la consegna parziale dei lavori del 20/12/2023, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'appaltatore Impresa Capobianco Giuseppe, con verbale registrato al ns. prot. n. 243 del 06/02/2024;
- il termine contrattuale di ultimazione lavori è fissato al 31/07/2024;

PRESO ATTO che:

- in data 29/07/2024 il Direttore dei Lavori Geom. Francesco Coco ha trasmesso, con nota registrata al ns. prot. n. 1622 del 29/07/2024, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, apposita perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., resa necessaria da circostanze imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale e senza alterare la natura generale del contratto;
- in data 29/07/2024 il RUP ing. Vincenzo Assumma, con determinazione prot. 1624/2024, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha proposto all'Amministratore Unico della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. arch. Gaetano Colletti *“di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 1, disposta dal Direttore dei Lavori Geom. Francesco Coco ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un importo dei lavori pari a € 1.284.986,68, con un risparmio complessivo per la Stazione Appaltante di € 14.028,52 (euro quattordicimilaventotto/52), corrispondente ad un importo complessivo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, pari a € 899.970,78, con un risparmio per la Stazione Appaltante di € 7.596,69 (euro settemilacinquecentonovantasei/69), pari allo 0,84% del valore iniziale del contratto e quindi entro la concorrenza di quanto previsto dall'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. Per quanto sopra il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi e fissato per il 14/10/2024. Si propone, contestualmente, ad approvazione della Stazione Appaltante, il nuovo quadro economico rimodulato dell'intervento di “Accessibilità all'Interporto di Catania: miglioramento della viabilità stradale di accesso” (CUP E67H21008420006), a saldi invariati, per un importo totale pari a € 2.000.000,00 (oltre IVA)”*;

VISTI:

- gli elaborati costituenti la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Francesco Coco e trasmessa in data 29/07/2024:
 - Relazione di perizia;
 - Planimetria di intervento;
 - Analisi dei nuovi prezzi;
 - Computo metrico di perizia;
 - Computo metrico sicurezza;
 - Quadro comparativo di confronto;
- l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;
- l'art. 36.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – **e-mail:** info@interporti.sicilia.it – **PEC:** interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

VALUTATO che:

- le scelte operate all'interno della perizia sono funzionali all'adeguamento e ottimizzazione del progetto oltre alla sopravvenuta necessità di lavorazioni supplementari, non previste nell'appalto iniziale, manifestatesi durante l'esecuzione dei lavori;
- le modifiche proposte non sono considerate sostanziali, ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto, nel rispetto della funzionalità dell'opera:
 - non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;
 - assicurano risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;
 - realizzano soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici e tecnici;

CONSIDERATO che:

- la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è resa necessaria da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non altera la natura generale del contratto;
- dall'analisi degli elaborati della perizia proposta dal Direttore dei Lavori, il nuovo importo dei lavori a lordo del ribasso d'asta risulta pari a € 1.284.986,68, con un risparmio complessivo per la Stazione Appaltante di € 14.028,52 (euro quattordicimilaventotto/52);
- per effetto della perizia di variante l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta del 32,6666% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta pari a € 899.970,78, con un risparmio per la Stazione Appaltante di € 7.596,69 (euro settemilacinquecentonovantasei/69), pari allo 0,84% del valore iniziale del contratto e quindi entro la concorrenza di quanto previsto dall'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- per effetto della perizia di variante il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi, fissando quindi il nuovo termine di ultimazione lavori al 14/10/2024;

tutto quanto sopra evidenziato,

DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP prot. n. 1624 del 29/07/2024 e quindi di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 1, disposta dal Direttore dei Lavori Geom. Francesco Coco ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un importo dei lavori pari a € 1.284.986,68, con un risparmio complessivo per la Stazione Appaltante di € 14.028,52 (euro quattordicimilaventotto/52);
- che per effetto della perizia di variante in corso d'opera n. 1 l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta del 32,6666% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta pari a € 899.970,78, con un risparmio per la Stazione Appaltante di € 7.596,69 (euro settemilacinquecentonovantasei/69), pari allo 0,84% del valore iniziale del contratto e quindi entro la concorrenza di quanto previsto dall'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il tempo utile per eseguire i lavori della perizia di che trattasi è pari a giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi e che pertanto il termine di ultimazione contrattuale dei lavori viene prorogato al 14/10/2024;
- di procedere alla sottomissione della perizia di che trattasi all'Appaltatore attraverso apposito atto, da registrare a cura e spese dell'Appaltatore alla competente Agenzia delle Entrate;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – **e-mail:** info@interporti.sicilia.it – **PEC:** interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

- di approvare il nuovo quadro economico dell'Opera, di cui all'Allegato A della determinazione del RUP prot. 1624 del 29/07/2024, a saldi invariati, per un importo totale pari a € 2.000.000;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, all'indirizzo www.interporti.sicilia.it;
- di dare mandato alla Segreteria di trasmettere copia della seguente determina agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Arch. Gaetano Colletti

L'originale del presente documento è conservato presso la Segreteria dell'Amministratore Unico