



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 45 DEL 19/12/2024

Oggetto: Appalto per i lavori di realizzazione del Polo Intermodale dell'Interporto di Catania con revisione della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 (CUP H31H03000160001 - CIG 7468385245). Contratto del 17/07/2019 Rep. N°15545 Racc. N°8009 Notaio Gaetano Galeardi, registrato a Catania il 18/07/2019 n°4111 S. 1T. APPROVAZIONE PERIZIA ACCERTAMENTO DANNI FORZA MAGGIORE E NUOVO QUADRO ECONOMICO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- in data 17/07/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto, con atto notarile (repertorio n. 15545 - raccolta n. 8099) registrato a Catania in data 18/07/2019 al n. 4111 Serie 1T, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Polo Intermodale dell'Interporto di Catania con revisione della progettazione esecutiva (CIG 7468385245 - CUP H31H03000160001), con il concorrente aggiudicatario R.T.I. composto da Consorzio Stabile SQM Scarl (capogruppo), sede Via Ruilio 18/20 Catania - P.IVA 05026450873, Consorzio Stabile Nazionale Ambiente e Sicurezza Scarl (mandante), sede Via Franco Sacchetti 52 Roma - P.IVA 11896671002, Aleandri SpA (mandante), sede Corso V. Emanuele 52 Bari - P.IVA 04738280728 e Greengea Srl (mandante), sede Viale della Libertà 395 Messina - P.IVA 03219770835, che ha offerto una riduzione del termine di ultimazione lavori pari a giorni 200 (sui 486 previsti) nonché il ribasso del 33,7422% rispetto all'importo complessivo, soggetto a ribasso, posto a base di gara pari a € 29.010.426,16;
- l'importo contrattuale è pari a € 19.853.325,20 di cui € 19.221.670,14 quale importo di aggiudicazione al netto del ribasso d'asta (pari a € 9.788.756,02) ed € 631.655,06 quali costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 26/07/2019 si è proceduto, con apposito verbale (ns. prot. n. 1779 del 26/07/2019), all'avvio dell'esecuzione del contratto e consegna delle aree all'Appaltatore;
- in data 21/05/2020 si è proceduto, con apposito verbale (ns. prot. n. 1149 del 21/05/2020), all'avvio dell'esecuzione dei lavori;
- in data 30/03/2021 il Direttore dei Lavori/CSE Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha predisposto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la perizia di variante n. 1, resasi necessaria a causa di circostanze imprevedute e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, "quali:
 - *l'impossibilità di usufruire dell'ingresso al realizzando polo intermodale dell'Interporto di Catania previsto nel progetto esecutivo approvato, in quanto la strada di accesso al polo, la cui realizzazione è a carico di Rete Ferroviaria Italiana, non sarà realizzata entro la fine dei lavori del polo intermodale;*
 - *i provvedimenti da adottare per il contrasto alla diffusione del contagio causa la sopraggiunta emergenza legata alla diffusione del COVID-19";*
- in data 06/04/2021, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Rosario Torrisi n. 22/2021, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 922 del 02/04/2021, è stata approvata la perizia di variante n. 1, per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.039.237,09, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un potenziale incremento per la Stazione Appaltante di € 185.911,89, pari allo 0,9% del valore iniziale del contratto;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – **e-mail:** info@interporti.sicilia.it – **PEC:** interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

- in data 20/04/2021 è stato sottoscritto con l'Appaltatore apposito atto di sottomissione della suddetta perizia di variante n. 1, registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania al n. 1798 - Serie 3 e approvato con determinazione dell'AU n. 36 del 21/05/2021;
- il quadro economico aggiornato dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 12/04/2021 e approvato con delibera dell'AU n. 26 del 13/04/2021, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.039.237,09
▪ Importo dei lavori	€ 18.659.278,62
▪ Oneri di sicurezza	€ 839.243,67
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 186.764,84
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 18.478.601,91
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 28.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 18.095,00
▪ Imprevisti	€ 0,00
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.509.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 461.655,79
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 353.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 39.078,67
▪ Pubblicità bandi	€ 25.921,33
▪ Spese per collaudi	€ 76.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 20.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.623.634,00
▪ Ribasso d'asta	€ 8.635.545,33
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 23/04/2021 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 1077 di pari data, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, apposita "Perizia di variante in corso d'opera n. 2", predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, relativamente al Monitoraggio Ambientale in corso d'opera;
- in data 28/04/2021, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Rosario Torrisi n. 29/2021, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 1100 del 26/04/2021, è stata approvata la perizia di variante n. 2, per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.080.015,00, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 40.777,91, pari allo 0,2% del valore iniziale del contratto;
- in data 29/04/2021 è stato sottoscritto con l'Appaltatore apposito atto di sottomissione della suddetta perizia di variante n. 2, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina al n. 825 - Serie 3 e approvato con determinazione dell'AU n. 39 del 07/06/2021;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 29/06/2021 e approvato con delibera dell'AU n. 46 del 29/06/2021, è il seguente:



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.080.015,00
▪ Importo dei lavori	€ 18.659.278,62
▪ Oneri di sicurezza	€ 839.243,67
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 227.542,75
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 18.437.824,00
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00
▪ Imprevisti	€ 1.013.075,61
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60
▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 13/01/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 55 di pari data, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, apposta "Perizia di variante in corso d'opera n. 3", predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, relativamente al Monitoraggio Ambientale in corso d'opera;
- in data 14/01/2022, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Giuseppe Salonia n. 2/2022, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 58 del 13/01/2022, è stata approvata la perizia di variante n. 3, per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.156.806,44, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 76.791,44 (euro settantaseimilasettecentonovantuno/44), pari allo 0,4% del valore iniziale del contratto;
- in data 18/01/2022 è stato sottoscritto con l'Appaltatore apposito atto di sottomissione della suddetta perizia di variante n. 3;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 13/01/2022 e approvato con delibera dell'AU n. 2 del 14/01/2022, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.156.806,44
▪ Importo dei lavori	€ 19.498.522,29
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 304.334,19



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 18.361.032,56
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00
▪ Imprevisti	€ 936.284,17
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60
▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 17/02/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 320 di pari data, appositamente "Perizia di accertamento danni di forza maggiore", predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, quali gli intensi fenomeni meteorologici e forti piogge torrenziali che hanno interessato l'area di cantiere dal 25/10/2021 al 29/10/2021;
- in data 22/02/2022, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Giuseppe Salonia n. 9/2022, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 332 del 18/02/2022, è stata approvata la perizia di accertamento danni forza maggiore, disposta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.331.524,29, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 174.717,85 (euro centosettantaquattromila-settecentodiciassette/85), pari allo 0,91% del valore iniziale del contratto;
- in data 24/03/2022 è stato sottoscritto con l'Appaltatore apposito atto di sottomissione della suddetta perizia di accertamento danni forza maggiore, registrato in data 12/04/2022 all'Agenzia delle Entrate di Catania al n. 1341 - Serie 3 e approvato con determinazione dell'AU n. 45 del 08/09/2022;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 18/02/2022 e approvato con delibera dell'AU n. 9 del 22/02/2022, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.331.524,29
▪ Importo dei lavori	€ 19.673.240,14
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 304.334,19
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 18.186.314,71
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

▪ Imprevisti	€ 761.566,32
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60
▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 03/12/2021 l'Appaltatore ha trasmesso apposita Istanza di compensazione materiali, introitata al ns. prot. n. 2740 del 06/12/2021, con la quale lo stesso richiede il pagamento, a titolo di compensazione dei costi relativi ai materiali da costruzione la cui variazione percentuale del prezzo è superiore al 10% complessivo, per lavori eseguiti e contabilizzati, ovvero annotati sotto la responsabilità del D.L. nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021, riferiti all'anno 2018, ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021;
- in data 31/08/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo ha trasmesso apposita nota, introitata al ns. prot. n. 1667 del 31/08/2022, con la quale ha provveduto ad accertare le quantità dei materiali utilizzati dall'Appaltatore nel primo semestre 2021, attraverso l'esame degli Stati di Avanzamento Lavori n. 3-4-5 e le relative annotazioni sui libretti delle misure, cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, attestando in tal modo che *“L'importo della compensazione ammonta complessivamente ad € 259.620,28 (euro duecentocinquantanovemilaseicentoventi/28), come risultante dalla tabella di calcolo delle compensazioni prezzi allegata alla presente”*;
- in data 08/09/2022, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Giuseppe Salonia n. 44/2022, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 1710 del 06/09/2022, è stato riconosciuto all'Appaltatore il pagamento dell'importo di € 259.620,28 quale compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione utilizzati dall'Appaltatore nel primo semestre 2021, ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 06/09/2022 e approvato con delibera dell'AU n. 44 del 08/09/2022, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.591.144,57
▪ Importo dei lavori	€ 19.932.860,42
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 304.334,19
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 17.926.694,43
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00
▪ Imprevisti	€ 501.946,04
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60
▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 25/05/2022 l'Appaltatore ha trasmesso apposita istanza di compensazione materiali, introitata al ns. prot. n. 1025 del 25/05/2022, con la quale lo stesso richiede il pagamento, a titolo di compensazione dei costi relativi ai materiali da costruzione la cui variazione percentuale del prezzo è superiore al 10% complessivo, per lavori eseguiti e contabilizzati, ovvero annotati sotto la responsabilità del D.L. nel libretto delle misure, dal 1° luglio 2021 fino al 31 dicembre 2021, riferiti all'anno 2018, ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021;
- in data 22/11/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo ha trasmesso apposita nota, introitata al ns. prot. n. 2245 del 22/11/2022, con la quale ha provveduto ad accertare le quantità dei materiali utilizzati dall'Appaltatore nel secondo semestre 2021, attraverso l'esame dello Stato di Avanzamento Lavori n. 6 e le relative annotazioni sui libretti delle misure, cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, attestando in tal modo che *“L'importo della compensazione ammonta complessivamente ad € 274.418,23 (euro duecentosettantaquattromilaquattrocentodiciotto,23), come risultante dalla tabella di calcolo delle compensazioni prezzi allegata alla presente”*;
- in data 24/11/2022, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Giuseppe Salonia n. 57/2022, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 2255 del 23/11/2022, è stato riconosciuto all'Appaltatore il pagamento dell'importo di € 274.418,23 quale compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione utilizzati dall'Appaltatore nel secondo semestre 2021, ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 23/11/2022 e approvato con delibera dell'AU n. 57 del 24/11/2022, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.865.562,80
▪ Importo dei lavori	€ 20.207.278,65
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 304.334,19
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 17.652.276,20
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00
▪ Imprevisti	€ 227.527,81
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – **e-mail:** info@interporti.sicilia.it – **PEC:** interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60
▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 23/04/2024 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 864 di pari data, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, apposita "Perizia di accertamento danni di forza maggiore", predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, quali gli eventi meteorologici del periodo dal 08/02/2023 al 10/02/2023 (perturbazione meteo a carattere ciclonico - ciclone Helios) e del 21/05/2023 (copiosa caduta di materiale vulcanico lavico proveniente dall'Etna);
- in data 06/05/2024, giusta determinazione dell'Amministratore Unico arch. Gaetano Colletti n. 17/2024, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 879 del 24/04/2024, è stata approvata la perizia di accertamento danni forza maggiore, disposta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.908.889,68, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 43.326,88, pari allo 0,21% del valore iniziale del contratto;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 06/05/2024 e approvato con delibera dell'AU n. 17 del 06/05/2024, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.908.889,68
▪ Importo dei lavori	€ 20.250.605,53
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 304.334,19
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 17.608.949,32
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00
▪ Imprevisti	€ 184.200,93
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – **e-mail:** info@interporti.sicilia.it – **PEC:** interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60
▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 21/06/2024 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 1352 di pari data una revisione della "Perizia di accertamento danni di forza maggiore" trasmessa con prot. 864 del 23/04/2024, predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, quali gli eventi meteorologici del periodo dal 08/02/2023 al 10/02/2023 (perturbazione meteo a carattere ciclonico - ciclone Helios) e del 21/05/2023 (copiosa caduta di materiale vulcanico lavico proveniente dall'Etna), con l'inserimento dei costi specifici della sicurezza;
- in data 12/07/2024, giusta determinazione dell'Amministratore Unico arch. Gaetano Colletti n. 24/2024, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 1376 del 24/06/2024, è stata approvata la perizia di accertamento danni forza maggiore, disposta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.910.312,47, di cui € 840.666,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 44.749,67, pari allo 0,21% del valore iniziale del contratto;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 24/06/2024 e approvato con delibera dell'AU n. 24 del 12/07/2024, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.910.312,47
▪ Importo dei lavori	€ 20.252.028,32
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 304.334,19
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 17.607.526,53
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00
▪ Imprevisti	€ 182.778,14
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportsiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

PRESO ATTO che:

- in data 21/06/2024 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 1352 di pari data, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, una revisione della "Perizia di accertamento danni di forza maggiore" trasmessa con prot. 864 del 23/04/2024, predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, quali gli eventi meteorologici del periodo dal 08/02/2023 al 10/02/2023 (perturbazione meteo a carattere ciclonico - ciclone Helios) e del 21/05/2023 (copiosa caduta di materiale vulcanico lavico proveniente dall'Etna), con l'inserimento dei costi specifici della sicurezza;
- in data 17/12/2024 il RUP ing. Vincenzo Assumma, con determinazione prot. 2378/2024, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha proposto all'Amministratore Unico della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. arch. Gaetano Colletti *"di approvare la perizia di accertamento danni forza maggiore, così come disposta in data 17/12/2024 dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.917.349,59, di cui € 842.175,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 7.037,12 (euro settemilatrentasette/12), pari allo 0,034% del valore iniziale del contratto. Fermo restando il termine di ultimazione lavori fissato al 30 giugno 2022, il tempo utile per eseguire i lavori della presente perizia è pari a giorni 14 (quattordici) naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione. Si propone, contestualmente, ad approvazione della Stazione Appaltante, il nuovo quadro economico dell'opera "lotto funzionale Polo Intermodale dell'Interporto di Catania" 1^ fase funzionale, a saldi invariati, per un importo totale pari a € 38.517.839,00 (oltre IVA), di cui € 20.917.349,59 quale importo contrattuale dell'appalto (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 842.175,44) ed € 17.600.489,41 per altre somme a disposizione, come da voci di spesa ripartite nell'allegato A, facendo gravare l'incremento dell'importo complessivo dell'appalto pari a € 7.037,12 all'interno delle somme a disposizione a valere sulla voce "Imprevisti";*

VISTI:

- gli elaborati costituenti la perizia di accertamento danni di forza maggiore, redatta dal Direttore dei Lavori/CSE Ing. Francesco Di Salvo e trasmessa in data 17/12/2024:
 - Perizia di accertamento per danni di forza maggiore;
 - Verbale di constatazione danni forza maggiore del 30/07/2024;
 - Verbale di constatazione danni forza maggiore del 20/08/2024;
 - Computo metrico estimativo;
 - Computo metrico sicurezza;
 - Elenco prezzi rev1;
 - Analisi prezzi rev1;
- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;
- l'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – **e-mail:** info@interporti.sicilia.it – **PEC:** interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

VALUTATO che:

- nella mattinata del 23/07/2024 e nella notte tra il 14 ed il 15 Agosto 2024 l'area che ospita il cantiere per la realizzazione del polo intermodale dell'interporto di Catania è stata investita da una eccezionale ed intensa caduta di materiale vulcanico lavico proveniente dall'Etna;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DM 07/03/2018 n. 49, art. 11 comma 2, il Direttore dei Lavori ha provveduto all'accertamento dei danni causati da forza maggiore dovuti a circostanze imprevedibili ed imprevedibili, con verbale prot. 1629 del 30/07/2024 e con verbale prot. 1690 del 20/08/2024;
- i danni descritti nei verbali del 30/07/2024 e del 20/08/2024 sono stati riconosciuti dal Direttore dei Lavori come attribuibili unicamente a cause di forza maggiore perché provocati da eventi eccezionali, per i quali è da escludere una negligenza da parte dell'impresa o una sua omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni, avendo questa osservato le regole dell'arte;
- i danni di forza maggiore sono stati quantizzati dal Direttore dei Lavori limitatamente all'importo dei lavori per l'occorrente ripristino necessario alla prosecuzione dei lavori e valutati ai prezzi e alle condizioni del contratto;

CONSIDERATO che:

- dall'analisi degli elaborati della perizia proposta dal Direttore dei Lavori, si evince un aumento dei costi dell'appalto per danni di forza maggiore pari a € 9.852,36 di cui € 8.343,38 da assoggettare a ribasso d'asta ed € 1.508,98 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta;
- per effetto della perizia di accertamento danni forza maggiore, così come revisionata dal Direttore dei Lavori, l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta del 33,7422% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta pari a € 20.917.349,59, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 7.037,12 (euro settemilatrentasette/12), pari allo 0,034% del valore iniziale del contratto;
- l'esecuzione dei lavori di ripristino delle opere prevede un tempo utile di 14 (quattordici) giorni naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione dell'atto diottomissione;
- la perizia di accertamento danni forza maggiore, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è resa necessaria da circostanze imprevedibili e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non altera la natura generale del contratto;

tutto quanto sopra evidenziato

DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP prot. n. 2378 del 17/12/2024 e quindi di approvare la perizia di accertamento danni forza maggiore, così come disposta in data 17/12/2024 dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo della perizia, al netto del ribasso d'asta del 33,7422%, pari a € 7.037,12 (euro settemilatrentasette/12);
- che per effetto della perizia di accertamento danni forza maggiore, l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta del 33,7422% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta pari a 20.917.349,59, di cui € 842.175,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 7.037,12 (euro settemilatrentasette/12), pari allo 0,034% del valore iniziale del contratto;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@interporti.sicilia.it – PEC: interportisiciliani@pec.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

- fermo restando il termine di ultimazione lavori fissato al 30 giugno 2022, il tempo utile per eseguire i lavori della perizia di che trattasi è pari a giorni 14 (quattordici) naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- di procedere alla sottomissione della perizia di che trattasi all'Appaltatore, attraverso apposito atto da registrare alla competente Agenzia delle Entrate;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'Opera, di cui all'Allegato A della determinazione del RUP prot. 2378 del 17/12/2024, a saldi invariati, per un importo totale pari a € 38.517.839;
- di comunicare l'approvazione della perizia di accertamento danni forza maggiore, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dalla data odierna, alla Regione Siciliana - Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 1 "*Controllo dei contratti pubblici - sezione regionale dell'osservatorio dei contratti pubblici ai sensi del protocollo d'intesa stipulato con l'autorità nazionale anticorruzione*", per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, all'indirizzo www.interporti.sicilia.it;
- di dare mandato alla Segreteria di trasmettere copia della seguente determina agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Arch. Gaetano Colletti

L'originale del presente documento è conservato presso la Segreteria dell'Amministratore Unico