

## Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

### DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N°19 DEL 07/03/2019

**Oggetto:** Affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016.

#### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### PREMESSO che:

- i lavori per la realizzazione del lotto funzionale "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania sono stati sottoposti a collaudo tecnico-amministrativo con esito positivo, giusto certificato di collaudo del 18/10/2016;
- in data 09/01/2017 l'Amministratore Unico pro tempore, con determina n. 2/2017, ha deliberato di avviare le procedure per l'affidamento in concessione della gestione del "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania per un periodo di anni 25 mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 e 173 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE 2017/S 022-038144 in data 01/02/2017, sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n.15 del 06/02/2017 e successivamente sulle testate giornalistiche a diffusione nazionale e locale Italia Oggi, Il Sole 24ore, MF, Quotidiano di Sicilia, MF Sicilia, nonché sulla G.U.R.S. del 24/02/2017;
- il bando e il disciplinare di gara fissavano il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 13/03/2017;
- entro il suddetto termine presso la Società degli Interporti Siciliani SpA non è pervenuto alcun plico, giusto verbale di gara deserta del 14/03/2017;
- in data 13/04/2017 l'Amministratore Unico pro tempore, con determina n. 20/2017, ha deliberato di avviare le nuove procedure per l'affidamento in concessione della gestione del "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania per un periodo di anni 25 mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 e 173 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE 2017/S 125-255274 in data 04/07/2017, sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n.77 del 07/07/2017 e successivamente sulle testate giornalistiche a diffusione nazionale e locale Italia Oggi, MF, MF Sicilia, Il Corriere dello Sport;
- il bando e il disciplinare di gara fissavano il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29/09/2017;
- entro il suddetto termine presso la Società degli Interporti Siciliani SpA non è pervenuto alcun plico, giusto verbale di gara deserta del 02/10/2017;

#### CONSIDERATO che:



## Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

- in data 01/10/2018 l'Assemblea dei Soci della Società ha approvato il Piano di Risanamento 2018/2021;
- è prioritario e indifferibile interesse della Società, anche in ossequio alle previsioni del Piano di Risanamento 2018/2021, procedere senza indugio all'affidamento della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania;

### VISTO

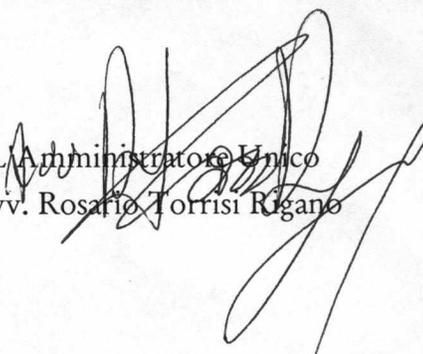
- le precedenti gare aperte, di cui in premessa, andate deserte;
- l'art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che recita: "*Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata: a) qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su sua richiesta.[...]*";

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

### DETERMINA

- di avviare le procedure per l'affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, attraverso opportuna ricerca di mercato con la quale individuare gli operatori economici che possano manifestare interesse alla partecipazione alla selezione di affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania;
- di approvare il documento "manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016", che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare il suddetto documento sul profilo del committente, all'indirizzo [www.interporti.sicilia.it](http://www.interporti.sicilia.it), nella sezione "News" e "Società Trasparente – Bandi di gara e contratti" nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza;
- di dare mandato alla Segreteria di trasmettere copia della seguente determina agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico  
Avv. Rosario Torrisi Rigano



**Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

**Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016.**

La Società degli Interporti Siciliani S.p.A., con sede operativa in Via Ottava Strada n. 101 - Zona Industriale - 95121 Catania, Italia. Tel. +39 0957357272 e-mail:info@pec.interporti.sicilia.it., indirizzo del profilo del committente: [www.interporti.sicilia.it](http://www.interporti.sicilia.it), a seguito di determinazione dell'Amministratore Unico n° 19 del 07/03/2019 intende procedere ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito il Codice) all'affidamento della concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania.

E' demandata al Concessionario la gestione complessiva degli immobili e delle aree di pertinenza del Polo Logistico dell'Interporto di Catania per un periodo di anni 15. Il valore stimato della concessione pari ad € 14.088.294 è costituito, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016, dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione. Il Concessionario, a fronte del diritto di gestione dell'opera, dovrà corrispondere al Concedente un canone annuo posto a base di gara nella misura non inferiore a € 450.000,00, IVA esclusa.

Possono manifestare interesse alla partecipazione alla selezione di gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative), b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45, comma 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

I predetti soggetti, oltre a dimostrare di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovranno comprovare di possedere adeguata capacità economico finanziaria (idonee referenze bancarie, idoneo fatturato globale e specifico annuo negli ultimi tre esercizi), eventualmente dimostrabili facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice. I requisiti di partecipazione verranno specificati agli interessati nella successiva lettera di invito.

L'affidamento in concessione del servizio di gestione del Polo Logistico dell'Interporto di Catania avverrà ai sensi del comma 6 dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95 e 173 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva che desiderano essere invitati alla presente procedura di selezione dovranno fare pervenire, **entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul profilo del committente [www.interporti.sicilia.it](http://www.interporti.sicilia.it)**, apposita comunicazione:

- a mezzo di raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito o corriere autorizzato, o mediante consegna a mano, esclusivamente al seguente indirizzo "SOCIETA' DEGLI INTERPORTI SICILIANI S.p.A. - Via VIII Strada n. 101 - Zona Industriale - 95121 Catania;
- a mezzo pec all'indirizzo [info@pec.interporti.sicilia.it](mailto:info@pec.interporti.sicilia.it).

La comunicazione, recante ad oggetto "*Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania*", dovrà riportare le informazioni dell'operatore economico (o gli operatori economici in caso idoneità plurisoggettiva) riguardanti intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo PEC per le comunicazioni, Codice fiscale e/o partita IVA e dovrà esplicitare specifica dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare validamente l'Operatore economico, in qualità di legale rappresentante o procuratore dello stesso.

L'Amministratore Unico  
Avv. Roberto Formis Rogano

